

شروط واگذاری ۲۰۰ متر زمین رایگان به خانوارها

بر اساس طرح نمایندگان مجلس که توسط دو کمیسیون مجلس شورای اسلامی و با هدف جوانی جمعیت و حمایت از خانواده تدوین شده است زمین ۲۰۰ متری رایگان به برخی خانوارها تعلق می گیرد.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، بر اساس طرح نمایندگان مجلس که توسط دو کمیسیون مجلس شورای اسلامی و با هدف جوانی جمعیت و حمایت از خانواده تدوین شده است زمین ۲۰۰ متری رایگان به برخی خانوارها تعلق می گیرد اما این خانوارها باید یک شرط مهم باشند. زمین بخش مهمی از هزینه ساختمان سازی و خانه دار شدن را تشکیل می دهد و هر طرحی که هزینه زمین را از قیمت تمام شده مسکن حذف کند یا آن را کاهش دهد با استقبال بالای متقاضیان مسکن مواجه می شود. در این راستا نمایندگان دو کمیسیون مجلس طرح مشترکی ارائه داده اند که بر اساس آن زمین به صورت رایگان (اجاره ۹۹ ساله) و یا ارزان قیمت با اقساط طولانی به برخی اقشار واگذار می شود. روزنامه شرق در یادداشتی به قلم محمدرضا رسولی به تشریح این طرح پرداخت و درباره نقاط قوت و ضعف آن نوشت؛ رئیس یکی از کمیسیون های مهم مجلس به نام کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده، به تازگی از ارائه قوی ترین طرح مشوق فرزندآوری در کشور خبر داده است.

جزئیات طرح واگذاری زمین رایگان و ارزان طبق این طرح در کلان شهرها و شهرهایی که جمعیت بیش از ۵۰۰ هزار نفر دارند، اگر خانواده ای صاحب فرزند سوم به بعد شود، زمین ۱۵۰ تا ۲۰۰ متری به دو روش فروش اقساطی با قیمت تمام شده و یا به صورت ۹۹ ساله که مالکیت آن بر عهده دولت است، در یکی از شهرهایی که جمعیت آن زیر ۵۰۰ هزار نفر است، واگذار می شود. رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده بر این باور است که واگذاری زمین طبق این طرح یک پشتوانه خیلی خوب مالی برای خانواده و آتیه فرزندان است!

زمین ۲۰۰ متری رایگان به کدام خانوارها تعلق می گیرد؟ رسولی با زیر ذره بین نقد بردن این طرح نوشته است؛ بر کسی پوشیده نیست در شرایط کنونی که مردم به علت مشکلات اقتصادی توان تأمین هزینه های اولیه فرزند جدید را ندارند، واگذاری زمین آن هم در شهرهایی که جمعیت آن کمتر از ۵۰۰ هزار نفر است، بیشتر شبیه طنز تلخی است که به هیچ عنوان رغبتی به فرزندآوری ایجاد نمی کند. این صحیح است که در حال حاضر در بحرانی ترین شرایط جمعیت ایران قرار داریم، اما راه برون رفت از وضعیت فعلی جمعیت کشور، این دست از اقدامات شتاب زده و نمایشی نیست. طبق پژوهشی که از سوی محققان صورت گرفته، مهم ترین دلایل تمایل نداشتن به فرزندآوری، نگرانی درباره تأمین آینده فرزندان جدید و افزایش مشکلات اقتصادی با آوردن فرزند دیگر گزارش شده است. کارشناسان بر این باورند؛ برطرف کردن مشکلات اقتصادی، فرهنگ سازی برای تغییر سبک زندگی و فراهم کردن زیرساخت های لازم برای ازدواج جوانان، حتی بدون تصویب سیاست های تشویقی، به تنهایی منجر به افزایش فرزندآوری خواهد شد. در کشور ما اظهارنظرهای کارشناسی در حوزه جمعیت زیاد است، اما در برنامه ها و اقدامات دستگاه های اجرایی هیچ نشانه ای از کشوری که در سراسری تند نرخ رشد جمعیت قرار دارد، دیده نمی شود.

زمین ۲۰۰ متری رایگان به کدام خانوارها تعلق می گیرد؟ زیرساخت های رشد جمعیت به عوامل اقتصادی، سیاسی و اجتماعی بستگی دارد که رسیدگی به آنها کار دولت است، اما متأسفانه دولت اهتمامی نسبت به سیاست های کلی خانواده و جمعیت ندارد. نمونه آن، «مصوبه محدودسازی یارانه به متولدین سال ۱۳۹۹ و بعد از آن» و «کاهش پلکانی یارانه معیشتی بنزین با توجه به تعداد اعضای خانوار» است که در تضاد آشکار با سیاست های کلی جمعیت کشور قرار دارد. برخی از خوانندگان و مخاطبان وقایع روز در ابتکاری جالب در بخش نظرات همین مطلب، چالش «اونی که سه تا داره» راه انداخته این سوژه را دستمایه انتقاد و البته شوخی قرار داده اند.