

کدام محلات تهران املاک ۱.۵ تا ۲ میلیاردی دارند؟ / جدول نرخ ها

خرید آپارتمان با قیمتی بین ۱.۵ تا ۲ میلیارد تومان در برخی محله های مختلف تهران امکان پذیر است.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، اگر بودجه محدودی برای خرید ملک دارید باید توجه کنید که می توانید خانه هایی با متراژ بین ۳۱ تا ۸۰ متر را در برخی مناطق و محله های پایتخت بیابید که قیمت مناسبی دارند.

در کدام نقاط تهران می توان آپارتمان کمتر از ۸۰۰ میلیون تومان خرید؟

بررسی فایل های املاک در دنیای مجازی نشان می دهد هزینه خرید یک واحد آپارتمان ۳۱ متری در قلهک، متری ۶۵.۵ میلیون تومان و در نهایت ۲ میلیارد تومان هزینه دارد.

ارزان ترین فایل ها در محدوده پیروزی و جیحون یافت می شود که مالکان به ترتیب برای املاک ۸۵ و ۸۴ متری خود با عمر بنایی به قدمت ۱۷ و ۷ سال، متری ۲۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تعیین کرده اند.

پس از این محدوده ها می توان به فروش یک واحد ۷۵ متری در خیابان رودکی اشاره کرد که متری بیش از ۲۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و با قیمت نهایی ۱.۷۰۰ میلیارد تومان فروخته می شود.

محدوده

متراژ

سن بنا

قیمت هر متر مربع

قیمت کل

شهران

۸۰متر

۱۵ سال

۲۳.۷ میلیون

۱.۹۰۰ میلیارد

تهران پارس

۶۰متر

۱۸ سال

۲۵ میلیون

۱.۵۰۰ میلیارد

شهر زیبا

۵۵متر

۸ سال

۳۲.۱ میلیون

۱.۷۷۰ میلیارد

جنت آباد مرکزی

۴۵متر

۱۷ سال

۳۶.۶ میلیون

۱.۶۵۰ میلیارد

فردوس غرب

۶۰متر

۱۶ سال

۳۱.۳ میلیون

۱.۸۸۰ میلیارد

رودکی

۷۵ متر

۹ سال

۲۲.۶ میلیون

۱.۷۰۰ میلیارد

پونک

۶۰ متر

۱۳ سال

۳۱.۱ میلیون

۱.۸۷۰ میلیارد

مجیدیه جنوبی

۶۰ متر

۳ سال

۳۰ میلیون

۱.۸۰۰ میلیارد

پیروزی

۸۵ متر

۱۷ سال

۲۰.۹ میلیون

۱.۷۸۰ میلیارد

دردشت

۵۰ متر

۸ سال

۳۶ میلیون

۱.۸۰۰ میلیارد

جیحون

۸۴ متر

۷ سال

۲۰.۹ میلیون

۱.۷۶۰ میلیارد

حکیمیه

۶۷متر

۴ سال

۲۵ میلیون

۱.۶۷۵ میلیارد

هاشمی

۵۰متر

۸ سال

۳۰ میلیون

۱.۵۰۰ میلیارد

شمس آباد

۶۰متر

۹ سال

۳۳.۳ میلیون

۲ میلیارد

قلهک

۳۱متر

بیش از ۲۰ سال

۶۵.۵ میلیون

۲ میلیارد